



Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein (§ 1 PlanzV).

Stand: 20.12.2012

gez. Friedemann Böttiger

Baurechts- und Vermessungsamt

M 1 : 500

Planzeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete
- Baugrenzen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage mit Spieleinrichtungen
- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Wegeführung mit Entwässerungsgraben
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Anpflanzen von Bäumen (siehe Auswahlliste)
- Ungrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze
- GR = Fläche für Gehrecht zugunsten der Anlieger
- Verkehrsflächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: passive Schallschutzmaßnahmen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
- Hauptfahrichtung
- Richtung der Dachneigung / Dachentwässerung
- EFH 459,1 festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe über Normalnull (NN)
- x 449,67 geplante Straßenhöhe über Normalnull (NN)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

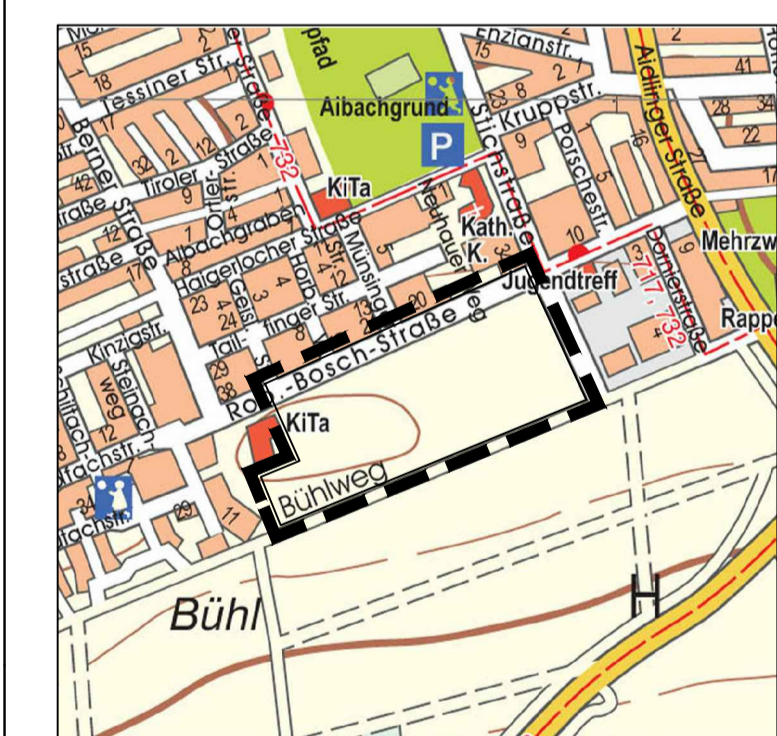
Tabelle Haustypen

	Hausform	Bauweise	GRZ	TH max.	GH max.	Z max.	Dachform / -neigung
Typ 1	Einzelhäuser	o	0,4	6,00 m	7,25 m	II	Satteldach max. 15°
Typ 2	Doppelhäuser	o	0,4	8,50 m	9,75 m	III	Pultdach max. 15°, einseitig geneigt
Typ 3	A Reihenhäuser	o	0,4	8,50 m	9,75 m	III	Pultdach max. 15°, einseitig geneigt
	B Kettenhäuser	a					
Typ 4	A Geschossbau	g	0,4	9,00 m	10,25 m	III/III	Pultdach max. 15°, einseitig geneigt
	B						
Typ 5	Geschossbau	o	0,4	-	11,50 / 14,50 m	IV/IV	Flachdach

VERFAHRENSDATEN

Gesetzliche Grundlagen	BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2444), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1599)	Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)	Ortsübliche Bekanntmachung § 2 Abs. 1 BauGB	17.06.2008
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GGBl. S. 337), zuletzt berichtigt am 25.01.2012 (GGBl. S. 65,73)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	19.06.2008
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1509)	Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	30.06.2008 - 01.08.2008
	Ortsübliche Bekanntmachung § 3 Abs. 2 BauGB	13.12.2011
	Abgrenzung	23.10.2012
	im Norden: durch die Nordgrenze der Robert-Bosch-Straße Flst. 2478	24.05.2012
	im Osten: durch die Westgrenze der Stichstraße Flst. 2684/1	25.10.2012
	im Süden: durch die Nordgrenze des Bühlweges Flst. 2729	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
	im Westen: durch die Ostgrenze der Flst. 2372/1-2372/4, 2704/1 und des Weges 2704/2	09.01.2012 - 10.02.2012
		04.06.2012 - 05.07.2012
		05.11.2012 - 07.12.2012
		Satzungsbeschluss § 10 BauGB
		29.01.2013
		Ausfertigung
		Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden am 29.01.2013 vom Gemeinderat als Satzungen beschlossen und werden hiermit ausfertigt.
		Sindelfingen, den 14.02.2013
Fläche	ca. 4,32 ha	gez. Dr. Corinna Clemens Baubürgermeisterin
Inkrafttreten	21.02.2013	§ 10 Abs. 3 BauGB
Bezugspläne	Planbereich in Kraft getreten	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsbau-satzung und alle bisher geltenden Bebauungs-pläne außer Kraft.

STADT SINDELFINGEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND UMWELT



**Innerer Bühl
Mitte**
Planbereich 207/3

**Bebauungsplan
und örtliche
Bauvorschriften**

Anlagen
Textteil vom 20.12.2012
Begründung mit Umweltbericht vom 20.12.2012
Stand 20.12.2012 /Renz
Thomas Leonhardt
Amtsleiter